

23. Juni 2025

**Neubau Fernwärmeleitung Zeughausstrasse Ost
Baubeginn am 7. Juli 2025****1. Baustelleninformation**

Sehr geehrte Damen und Herren

Anfangs Juli 2025 starten die Arbeiten für das Projekt Fernwärmeleitung Zeughausstrasse Ost. Parallel dazu werden im gleichen Bauabschnitt die Versorgungsnetze Strom und Kommunikation erneuert.

Die SWL Energie AG plant den Ausbau ihres Fernwärmenetzes ab der Zeughausstrasse via Kreisel in die Augustin Keller-Strasse, wo diese an die bereits bestehende Leitung angeschlossen wird.

Aufgrund der engen Platzverhältnisse und des hohen Verkehrsaufkommens muss der Werkleitungsbau in fünf Bauphasen unterteilt werden. Mit der Einrichtung der Installationsplätze und der Realisierung der Bauphase 1 im Bereich der Zeughausstrasse Höhe Kirchengemeindehaus wird am **7. Juli 2025** gestartet. Im Anschluss daran werden die weiteren Bauphasen nacheinander in Richtung Augustin Keller-Strasse bis ca. im Dezember 2025 umgesetzt.

Verkehrsführung

Sämtliche Bauphasen werden unter Verkehr realisiert. Die verschiedenen Buslinien (Nr. 389, 390, 391, 394 und 395) können ihren gewohnten Kurs fahren. Der Baustellenbereich ist abschnittsweise pro Bauphase gesperrt (Inselbaustelle).

Innerhalb der Zeughausstrasse kann die Durchfahrt während der Realisierung gewährleistet werden. Sobald die Bauarbeiten die Augustin Keller-Strasse erreichen, wird der Abschnitt ab dem Kreisel in Richtung Bahnhof resp. Bahnübergang für den Durchgangsverkehr gesperrt. Ausgenommen von diesem Verbot sind; Bus, Velo, Anwohner und öffentliche Dienste. Die Zugänge zu den Einkaufsläden, Büros oder Liegenschaften bleiben jederzeit gewährleistet.

Während der Realisierung können Ersatzparkplätze infolge der örtlichen Verhältnisse nur bedingt und in geringem Umfang angeboten werden. Bitte beachten Sie die Weisungen des Unternehmers. Bei Behinderungen werden die Anstösser rechtzeitig informiert.

Fussgänger/innen

Fussgänger und Schulkinder können die Baustelle jederzeit passieren. In jedem Bauabschnitt wird ein geschützter und signalisierter Korridor angeboten. Die Sicherheit hat höchste Priorität, alle Baubeteiligten unterstützen die Schulkinder auf Ihrem Weg sicher durch die Baustelle.

Kehricht und Grünabfuhr

Der übliche Haus- und Gewerbekehricht wird jeden Dienstag und die Grünabfuhr jeden Mittwoch eingesammelt und abgeführt. Die Durchfahrt wird gewährleistet oder wenn nicht möglich, wird der Kehricht resp. das Grüngut durch den Unternehmer gesammelt und an einem zugänglichen Ort deponiert.

Details entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Übersichtsplan.

Die Bauarbeiten werden Emissionen und Behinderungen verursachen. Alle am Bau Beteiligten achten darauf, die Unannehmlichkeiten gering zu halten. Die Bauunternehmung bemüht sich um eine kurze und immissionsarme Bauzeit. Gerne hilft Ihnen der vor Ort anwesende Polier weiter oder die Bauleitung steht Ihnen bei Fragen zur Verfügung.

Die Bauherren SWL Energie AG und Sunrise sowie die Bauleitung bitten um Ihr Verständnis und danken für Ihre Unterstützung.

Freundliche Grüsse der Bauleiter Y. Küng

Bei Fragen geben Ihnen folgende Personen gerne Auskunft

Bauherrschaft	SWL Energie AG, Lenzburg	Patrik Siegrist	062 885 75 79
Bauleitung	Küng Ingenieure AG, Seon	Yves Küng	056 667 16 05
Bauführer	KIBAG Bauleistungen AG, Oftringen	Ramon Toolaram	058 387 21 60
Polier	KIBAG Bauleistungen AG, Oftringen	Joachim Stammbach	076 761 34 29



Projekt: Lenzburg Neubau Fernwärmeleitung Zeughausstrasse Ost

Übersichtsplan Bauphasen • Verkehrsführungen • Termine

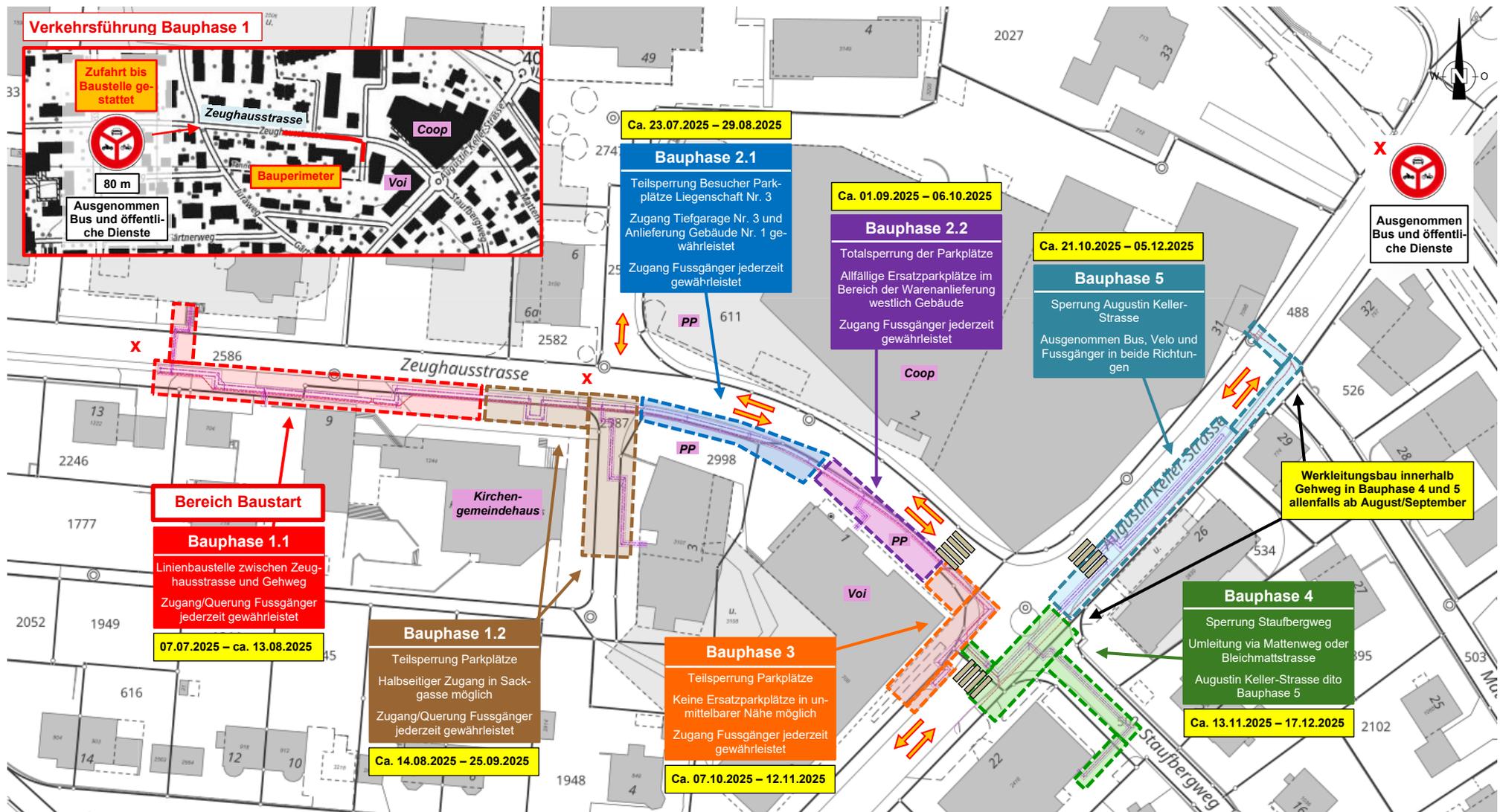


Abb. Nr. 01 / BL YKU